

 Comercio, Industria y Turismo	ACTA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO CONTRATO No. CTO 416 - 2025	Código: BS-FM-007 Versión: 07 Vigencia:11/03/2019
--	--	--

SUPERVISOR: YEISON ROLANDO VALDERRAMA BURITICA

CONTRATISTA/ARRENDATARIO/USUARIO OPERADOR: ZONA FRANCA PALMASECA S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA con sigla ZONA FRANCA PALMASECA S.A.

N.I.T 800215583 – 8

OBJETO: "ENTREGAR A TÍTULO DE ARRENDAMIENTO LOS PREDIOS Y CONSTRUCCIONES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO, EN DONDE OPERABA LA ZONA FRANCA PERMANENTE "ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BIENES Y DE SERVICIOS MANUEL CARVAJAL SINISTERRA" o "ZONA FRANCA PALMASECA S.A." hoy denominada "ZONA FRANCA PALMASECA S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA con sigla ZONA FRANCA PALMASECA S.A" UBICADA EN JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO PALMIRA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, DE ACUERDO CON EL RÉGIMEN DE ZONAS FRANCAS APLICABLE".

VALOR DEL CONTRATO: El valor del contrato es indeterminado pero determinable; no obstante, para efectos de legalización EL CONTRATISTA/ARRENDATARIO/USUARIO OPERADOR se obliga a pagar al Ministerio de Comercio, Industria y Turismo a título de canon de arrendamiento, la suma total de CUATROCIENTOS VEINTICUATRO MIL QUINIENTOS TREINTA Y OCHO MILLONES SEISCIENTOS VEINTIDOS MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$424.538.622.275) MÁS IVA, valor que aplica durante la vigencia del presente contrato.

PLAZO: El plazo de ejecución del contrato de arrendamiento será de TREINTA (30) AÑOS contados a partir de la firma del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución de este.

GARANTÍAS:

Garantía	Aseguradora	No. de Póliza	Valor total asegurado	Vigencia	
				Desde	Hasta
CUMPLIMIENTO	Confianza S.A.	801050576	355.788.898,20	01 de octubre de 2025	01 de octubre de 2026
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	Confianza S.A.	802081296	177.894.449,11	01 de octubre de 2025	01 de octubre de 2026

FECHA DE APROBACIÓN DE LA PÓLIZA: 01 de Octubre de 2025; los riesgos amparados por las garantías están vigentes, según verificación efectuada por el supervisor.

FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO: 26 de SEPTIEMBRE de 2025

 Comercio, Industria y Turismo	<p align="center">ACTA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO</p> <p align="center">CONTRATO No. CTO 416 - 2025</p>	<p>Código: BS-FM-007 Versión: 07 Vigencia: 11/03/2019</p>
---	---	---

FECHA DE INICIACIÓN: 01 de OCTUBRE de 2025

FECHA DE TERMINACIÓN: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2055

En el Municipio de Palmira – Departamento del Valle del Cauca, se reunieron **YEISON ROLANDO VALDERRAMA BURITICA**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 70.954.991, del Peñol (Antioquia), Asesor - Coordinador del Grupo administrativa en su calidad de **SUPERVISOR** del contrato enunciado conforme el manual de contratación de la Entidad y **MÓNICA ROSAS ESCOBAR**, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 52.483.052 de Bogotá, actuando en calidad de Representante Legal de **ZONA FRANCA PALMASECA S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA con sigla ZONA FRANCA PALMASECA S.A.**, en su calidad de **CONTRATISTA – ARRENDATARIO**, con el fin de dejar constancia por medio de la presente acta, que en la fecha de suscripción de esta se da inicio real y efectivo del contrato.

Forma parte integral del acta de inicio, el ACTA DE ENTREGA DEL PREDIO Y CONSTRUCCIONES – PALMASECA.

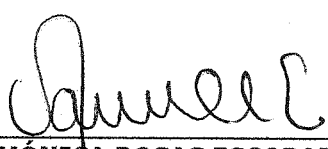
Para constancia se firma la presente acta de inicio por quienes en ella intervinieron.

Dada en el corregimiento de Palmaseca, Jurisdicción del Municipio de Palmira – Valle del Cauca, el PRIMERO (01) días del mes de OCTUBRE de 2025.

EL SUPERVISOR

LA CONTRATISTA


YEISON ROLANDO VALDERRAMA BURITICA
 Coordinador Grupo Administrativa
 Ministerio de Comercio, Industria y Turismo
 Supervisor del contrato
 C.C. No. 70.954.991 del Peñol (Antioquia)


MÓNICA ROSAS ESCOBAR
 Representante Legal
 ZONA FRANCA PALMASECA S.A.
 C.C. No. 52.483.052 de Bogotá

Nota. Esta acta debe ser enviada al Grupo de Contratos para la carpeta correspondiente.